

Online-Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz



Darum geht's



Nach dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) haben Wohnungseigentümer/-innen Anspruch auf die Bestellung eines/einer **zertifizierten** Verwalters/-in. Für die Zertifizierung ist eine spezielle Sachkundeprüfung bei der IHK abzulegen. **Um das Risiko eines Nicht-Bestehens zu mindern, gibt es die Online-Prüfungsvorbereitung.**

Für wen?



Für alle Verwalterinnen bzw. Verwalter sowie für alle zukünftig in der WEG-Verwaltung verantwortlich mitarbeitenden Beschäftigten mit Vorkenntnissen.

Nutzen für Teilnehmende und Unternehmen



Teilnehmende

- **bereiten sich gezielt auf die Verwalter-Sachkundeprüfung nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz vor.**
- reduzieren dadurch das Risiko des Nicht-Bestehens der Prüfung.
- **gewinnen Sicherheit** im Umgang mit den Prüfungsthemen.

WEG-Verwaltungen/Unternehmen der Immobilienwirtschaft

- beweisen durch zertifizierte Mitarbeitende in der WEG-Verwaltung ihre Fachkompetenz und **signalisieren ihren Kundinnen und Kunden ihr hohes Qualitätsniveau.**

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über Ihre IHK bzw. über Ihr IHK-Bildungszentrum an: www.ihk.de/#ihk-finder

Technische Voraussetzungen: Betriebssystem mit einer aktuellen Version, jeweils mit Soundkarte/Soundausgabe und Anschluss für ein Headset // Kopfhörer mit Mikrofon (Headset), Webcam // Internetzugang mit mind. 0,6 Mbps Downstream und mind. 1 Mbps im Upstream (im Router oder unter Einstellungen/ Netzwerkeinstellungen abrufbar) // Aktuelle Version eines HTML5-Browsers (z. B. Chrome, Firefox) // **Per Link gelangen die Teilnehmenden in den virtuellen Klassenraum.**

Informationen zum Datenschutz: Entsprechend der Auflagen der geltenden Datenschutzbestimmungen speichert und verarbeitet die IHK bzw. das IHK-Bildungszentrum die zur Anmeldung erforderlichen personenbezogenen Daten und gibt diese ausschließlich zur ordnungsgemäßen Durchführung der Online-Weiterbildung an Dienstleister der IHK-Organisation weiter.

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Umfang und Inhalte (Auswahl)

Insgesamt ca. **67 Lehrgangsstunden als 1.) Live-Online-Prüfungstraining** durch Fachexpertinnen und -experten sowie **2.) Web Based Training über eine professionelle Lernplattform** (ca. 27 Lehrgangsstunden): abwechslungsreiches Lernen mit Spaß ++ praxisnahe Aufbereitung aller Themen ++ Online-Kurztests zur Selbstkontrolle ++ Online-Abschlussprüfungen als Training.

Auszug der Trainingsinhalte

(abgestimmt auf die Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV))

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Gebäudeplan/Bauzeichnung, Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemas im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen

WEG-Gesetz, Teilungserklärung, Rechtsverhältnisse der WEG-Gemeinschaft, WEG-Versammlung, Rechte und Pflichten des Verwalters, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Berufsrecht der Verwalter, weitere relevante Rechtsgrundlagen

Kaufmännische Grundlagen

ordnungsgemäße Buchführung, spezielle kaufmännische Grundlagen des Verwalters, Sonderumlagen/Erhaltungsrücklagen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Mahnwesen

Technische Grundlagen

Baustoffe/-technologie, Haustechnik, Baumängel, energetische Gebäudesanierung

Live-Online-Prüfungstraining

- zentrale Durchführung mit Fachexpertinnen und -experten, die mit der Prüfung zum/zur Verwalter/-in vertraut sind
- zielgerichtete fachliche Vorbereitung auf die Prüfung: Mehr Sicherheit für Ihren Prüfungserfolg.
- wertvolles Fachwissen für die Praxis der WEG-Verwaltung



Prüfungsvorbereitung

**Zertifizierter
Verwalter**

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine



Online-Prüfungsvorbereitung

2027

		12. Januar 2027 bis 10. Februar 2027 17:30 bis 20:30 Uhr	16. Februar 2027 bis 19. März 2027 17:30 bis 20:30 Uhr	06. April 2027 bis 04. Mai 2027 17:30 bis 20:30 Uhr
Sachgebiet 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	12. Januar 2027 13. Januar 2027	16. Februar 2027 17. Februar 2027	06. April 2027 07. April 2027
Sachgebiet 2 Rechtliche Grundlagen 20 LStd. Live Online-Training 15 LStd. Web Based Training	ca. 35 LStd.	19. Januar 2027 20. Januar 2027 26. Januar 2027	23. Februar 2027 24. Februar 2027 02. März 2027	13. April 2027 14. April 2027 20. April 2027
Sachgebiet 3 Technische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 6 LStd. Web Based Training	ca. 14 LStd.	03. Februar 2027 04. Februar 2027 08. Februar 2027	03. März 2027 09. März 2027 10. März 2027	21. April 2027 27. April 2027 28. April 2027
Sachgebiet 4 Kaufmännische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	09. Februar 2027 10. Februar 2027	17. März 2027 19. März 2027	03. Mai 2027 04. Mai 2027
Gesamtumfang	ca. 67 LStd.			
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	ca. 27 LStd.			

Weitere Termine siehe nächste Seite

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine



Online-Prüfungsvorbereitung

		01. Juni 2027 bis 30. Juni 2027 17:30 bis 20:30 Uhr	13. Juli 2027 bis 11. August 2027 17:30 bis 20:30 Uhr
Sachgebiet 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	01. Juni 2027 02. Juni 2027	13. Juli 2027 14. Juli 2027
Sachgebiet 2 Rechtliche Grundlagen 20 LStd. Live Online-Training 15 LStd. Web Based Training	ca. 35 LStd.	08. Juni 2027 09. Juni 2027 15. Juni 2027	20. Juli 2027 21. Juli 2027 27. Juli 2027
Sachgebiet 3 Technische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 6 LStd. Web Based Training	ca. 14 LStd.	16. Juni 2027 22. Juni 2027 23. Juni 2027	28. Juli 2027 03. August 2027 04. August 2027
Sachgebiet 4 Kaufmännische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	29. Juni 2027 30. Juni 2027	10. August 2027 11. August 2027
Gesamtumfang	ca. 67 LStd.		
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	ca. 27 LStd.		

Weitere Termine siehe nächste Seite

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine



Online-Prüfungsvorbereitung

		26. August 2027 bis 29. September 2027 17:30 bis 20:30 Uhr	16. November 2027 bis 15. Dezember 2027 17:30 bis 20:30 Uhr
Sachgebiet 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	26. August 2027 30. August 2027	16. November 2027 17. November 2027
Sachgebiet 2 Rechtliche Grundlagen 20 LStd. Live Online-Training 15 LStd. Web Based Training	ca. 35 LStd.	31. August 2027 01. September 2027 07. September 2027	23. November 2027 24. November 2027 30. November 2027
Sachgebiet 3 Technische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 6 LStd. Web Based Training	ca. 14 LStd.	08. September 2027 14. September 2027 15. September 2027	01. Dezember 2027 06. Dezember 2027 07. Dezember 2027
Sachgebiet 4 Kaufmännische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	28. September 2027 29. September 2027	14. Dezember 2027 15. Dezember 2027
Gesamtumfang	ca. 67 LStd.		
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	ca. 27 LStd.		